

## Warum ist eine Optimierung der Baufinanzierung wichtig?

Wer sich ein Haus oder eine Eigentumswohnung kaufen will, oder sein Traumhaus bauen möchte, der steht vor einer Reihe von wichtigen Entscheidungen. Ein Fehler kann bei den großen Summen von meist weit mehr als 100.000,- Euro schnell zu mehreren tausend Euro Mehraufwand führen.

**Dabei stellen sich einem wichtige Fragen zur Finanzierung wie:**

- Welche Hypothekenbanken oder Geschäftsbanken oder Versicherer bieten die günstigsten Zinsangebote bei meinem Eigenkapital? Wann sind überhaupt Angebote vergleichbar und was muß ich dabei beachten?
- Welche Baufinanzierung ist für mich günstiger, ein Hypothekendarlehen mit fester Tilgung oder besser eine Baufinanzierung mit Tilgung über eine Lebensversicherung am Ende der Laufzeit? Gibt es dabei steuerliche Unterschiede?
- Welche Laufzeit der Baufinanzierung ist die richtige? Wie wirkt sich das auf die Zinsen aus, welche Risiken entstehen bei einer möglichen Anschlußfinanzierung?
- Wieviel Eigenkapital muß ich und wieviel sollte ich einsetzen? Wovon ist das abhängig? Wie hoch ist der Beleihungswert von meinem Bau-/Kaufobjekt?
- Wie hoch sollte eine Tilgung gewählt werden, wie wichtig sind Sondertilgungsoptionen beim Vergleich der Angebote?
- Kann ich evtl. Förderprogramme beanspruchen? Welche gibt es überhaupt und was sind die Voraussetzungen für eine Genehmigung?
- Ist die Baufinanzierung so kalkuliert, daß ich auch unvorhergesehene Ausgaben leisten kann, sind alle anfallenden Kosten in meiner Aufstellung enthalten?
- Welche Versicherungen sind notwendig beim Bauen, oder nach einem Hauskauf?
- Welche Unterschiede gibt es bei der Finanzierung einer Eigentumswohnung, von einem Einfamilienhaus und von einem Mehrfamilienhaus?

***Um hier alle Möglichkeiten zu berücksichtigen und teure Fehler bei der Baufinanzierung zu vermeiden, empfiehlt es sich den Rat von einem erfahrenen Finanzierungsexperten einzuholen.***